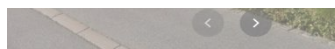


Zu vermieten: Büro-/Gewerbefläche an der Promenada 14D  
in Flims Waldhaus

- Ausgezeichnete Visibilität
- Grosse und helle Schaufenster-Fronten
- Flexibler Grundriss mit ca. 75 m<sup>2</sup> Fläche sowie Lagerfläche im Untergeschoss
- Zwei Tiefgaragenparkplätze im Untergeschoss
- Eigene Küche, Toilette und Dusche
- moderner Ausbaustandard





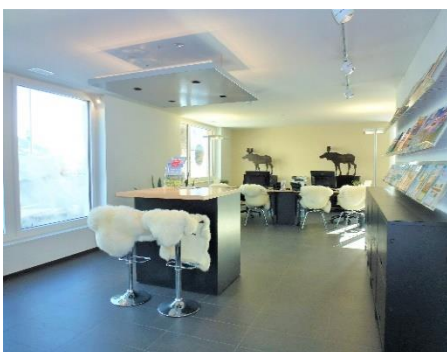
## Büro- oder Retail-Fläche an der Promenada 14D in Flims

Die zu vermietende Fläche liegt im Erdgeschoss an der Promenada 14D in Flims Waldhaus. Durch die grossen Schaufenster und die sehr gute Mikrolage verfügt das Objekt über eine hervorragende Visibilität und eine gute Besucherfrequenz.

Für Kunden der Liegenschaft stehen Besucherparkplätze zur Verfügung. Zusätzlich sind zwei Tiefgaragenparkplätze vorhanden. Die gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr (Haltestelle «Promenada») rundet das interessante Angebot ab.

Durch die Ecklage sind die Flächen ausgezeichnet natürlich belichtet, was zu einer sehr angenehmen Arbeitsatmosphäre führt.

Mietobjekt	Promenada 14D in 7018 Flims Waldhaus
Fläche Büro	ca. 75 m <sup>2</sup> (Erdgeschoss)
Fläche Keller	ca. 7 m <sup>2</sup> (Untergeschoss)
Parking	Zwei Parkplätze in der Tiefgarage sowie Besucherparkplätze für die gesamte Überbauung vorhanden
Miete pro Monat	CHF 2'000 (inkl. Keller und zwei Tiefgaragenparkplätze) CHF 300 Nebenkosten Akonto pro Monat
Mietdauer	5 Jahre und unechte Option auf weitere 5 Jahre
Mehrwertsteuer	Das Mietobjekt wird optiert vermietet
Bezug	Nach Vereinbarung
Kaufoption	Ein Verkauf der Liegenschaft ist denkbar



In der Nachbarschaft befinden sich diverse weitere Geschäfte und Restaurants. Die Talstation und das neue Einkaufszentrum Stenna sind ebenfalls fussläufig leicht zu erreichen.

Für eine gastronomische Nutzung ist das Objekt nicht geeignet.

Das Mietobjekt kann optional vollständig eingerichtet übernommen werden (Tische, Schränke, Stühle Küche etc.).

Bei Interesse stehen wir Ihnen sehr gerne für eine Besichtigung des Mietobjekts nach Voranmeldung zur Verfügung.

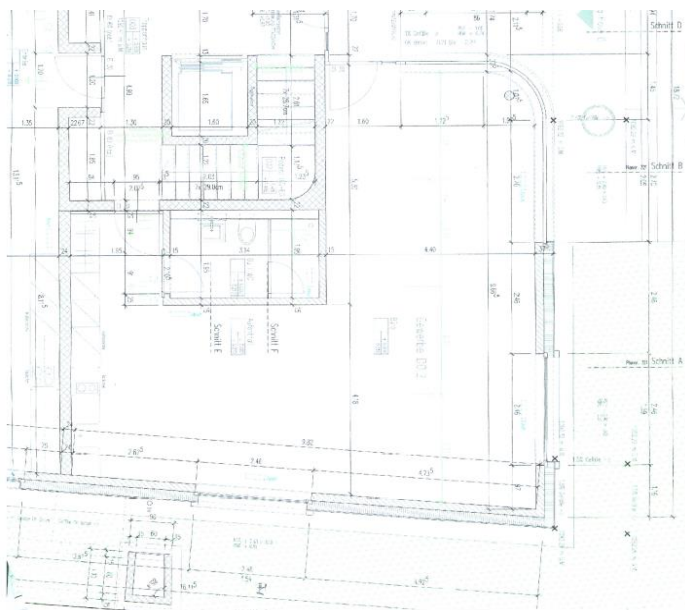
Ein Verkauf der Liegenschaft ist denkbar.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Reisebüro Peco Tours AG  
Roger Schmid  
roger.schmid@pecotours.ch

Rahel Schmid  
rahel.schmid@pecotours.ch  
T +41 81 911 41 41

Grundriss:



Möbliering:

